13.1 Materion Eraill

Pwyllgor Cynllunio: 02/03/2011

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (NJ)

Argymhelliaad: Er Gwybodaeth

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r Gwasanaeth Cynllunio wedi nodi nifer o geisiadau heb eu penderfynu oedd wedi cronni ac mae'n dymuno eu clirio. Mae rhai yn dyddio'n ôl sawl blwyddyn ac er bod penderfyniad Pwyllgor wedi'i wneud mewn perthynas ag amryw, ni roddwyd rhybuddion penderfyniad allan am nifer o wahanol resymau e.e. cytundebau Adran 106 heb eu harwyddo neu fod angen mwy o wybodaeth ac na roddwyd hynny i'r Cyngor.

Mae Erthygl 25 paragraff 3 Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Datblygiad Cyffredinol) 1995 yn dweud bod yn rhaid i'r awdurdod cynllunio lleol gadw cofrestr o'r holl geisiadau a wnaed neu a anfonwyd iddo ac sydd heb eu 'cwblhau'n derfynol'.

I bwrpasau paragraff 3, mae paragraff 11 yn dweud bod 'cwblhau'n derfynol' yn golygu ceisiadau lle mae'r cyfyngiad amser statudol wedi dod i ben heb i benderfyniad gael ei ryddhau (yn arferol wyth wythnos neu lle cytunwyd yn ysgrifenedig ar estyniad amser) ddiwedd y cyfnod hwnnw, ynghyd â diwedd cyfnod pellach o chwe mis heb i apêl gael ei gwneud.

Mewn rhai achosion fe gwblhawyd y datblygiad er na roddwyd caniatâd cynllunio. Mae Adran 171B y Ddeddf yn gosod y cyfyngiadau amser statudol ar gyfer cymryd camau gorfodaeth. Ni ellir cymryd camau gweithredu mewn perthynas â

1) Gweithgareddau adeiladu, peirianyddiaeth, cloddio neu arall ar ddiwedd 4 blynedd yn dechrau gyda'r dyddiad yr oedd y gweithgareddau wedi'u cwblhau'n sylweddol;

2) Toriad mewn rheoliad cynllunio yn ymwneud â newid defnydd adeilad i'w ddefnyddio fel annedd sengl ar ddiwedd 4 blynedd yn dechrau gyda dyddiad y toriad.

3) Unrhyw doriad arall mewn rheoliadau cynllunio ar ddiwedd cyfnod o 10 mlynedd yn dechrau gyda dyddiad y toriad.

Mewn achosion eraill mae mwy o waith datblygu a awdurdodwyd wedi'i wneud ac nid yw'r cais sydd ar ôl bellach yn berthnasol. Gyda rhai eraill mae newid sylweddol wedi digwydd mewn polisi cynllunio gyda mabwysiadu Cynllun Fframwaith Gwynedd yn 1993, Cynllun Lleol Ynys Môn yn 1996 a'r Cynllun Datblygu Unedol i bwrpasau rheoli datblygu yn 2005, ynghyd â newidiadau mewn polisi cynllunio a chyngor polisi cenedlaethol.

Mae ceisiadau "byw" nad ydynt wedi dilyn ymlaen i'r sefyllfa lle bo rhybudd penderfyniad yn cael ei roi allan, wedi cronni tros y blynyddoedd. Mae'r Gwasanaeth yn dymuno cau'r ffeiliau hyn fel bod y data presennol yn adlewyrchu'n gywir yr achosion sy'n parhau yn fyw ar hyn o bryd.

Mae ceisiadau a benderfynwyd gan y Pwyllgor sydd ar hyn o bryd yn cael eu cau, yn cael eu rhestru er gwybodaeth fel atodiad i'r adroddiad hwn. Mae nodyn yn cael ei roi ar bob ffeil gais yn egluro'r rheswm dros ei gau. Lle yr ystyrir bod angen gwneud hynny, bydd y Gwasanaeth Cynllunio i ddechrau yn ymgynghori gyda'r Aelod Lleol a Chadeirydd neu Is-Gadeirydd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion cyn cael gwared o'r ceisiadau yn derfynol.

ARGYMHELLIAD

I nodi cynnwys yr adroddiad

Rhir Cais / Applicaiton No.	Datblygiad Arfaethedig a Chyfeiriad / Proposed Development and Site	Dyddiad Cyflwyno / Date of Submission
11C113A	Newid defnydd yr hen iard adeiladwr i storio, gwerthu ac llogi carafanau a cabanau yn / Change of use from a builder's yard for the storage, hiring and selling of caravans and cabins at OLD STATION YARD, AMLWCH	2/3/95
11C134A	Cais i tocio 30 o goed ynghyd ac i dorri 2 goeden sydd wedi ei diogelu gan Orchymyn Diogelu Coed yn / Application to top 30 trees along with the felling of 2 trees which are protected under a Tree Preservation Order at TYDDYN DAI, PENTREFELIN	12/3/96
14C156	Newid defnydd y felin wynt wag i breswylfa gwyliau ynghyd a'i addasu ac ehangu yn / Change of use of vacant windmill into holiday accommodation together with its alterations and extensions at FELIN FROGWY, BODFFORDD	20/1/2000
15C56	Codi annedd ar dir ger / Erection of a dwelling on land adjoining PARC PARADWYS, BETHEL	12/12/89
17C112C	Estyniad i'r cwrs golff er mwyn creu cwrs deunaw twll ynghyd ac addasu'r cwrs presennol ar dir yn / Extension of the golf course to form an eighteen hole course along with alterations to the existing course at BARON HILL GOLF COURSE, BEAUMARIS	25/6/93
18C106	Codi sied amaethyddol ar rhan o / Erection of an agricultural shed on part of ORSEDD UCHAF, LLANRHYDDLAD	3/9/96
19C32	Ymestyn y man parcio loriau yn / Extension to lorry parking area at CANADA GARDENS, HOLYHEAD	4/7/84
19C195E	Estyniad i'r stablau presennol ynghyd a codi sied amaethyddol newydd ar dir/Extension to the existing stables together with the erection of a new agricultural building on land at Y GORLAN, HOLYHEAD MOUNTAIN	24/10/94
19C281D	Dileu amodau (03) a (04) oddiar ganiatad cynllunio 19/C/281A ynghyd a codi ffens 2 fedr o uchdwr yn / Deletion of conditions (03) and (04) on planning permission 19/C/281A together with the erection of a 2 metre high fence at QUAYSIDE VAN & TRUCK RENTAL, HOLYHEAD	28/7/94
19C437	Cais am dystysgrif arall a phriodol ar gyfer defnydd masnach yn / Application for certificate of appropriate alternative development for retail use at THE LAIRAGES, HOLYHEAD	5/9/90
19C712H	Cais llawn er mwyn newid defnydd ac ail ddatblygu'r eiddo i 8 o unedau preswyl ynghyd a chodi 33 o unedau preswyl newydd ac addasu'r fynedfa presennol i gerbydau yn / Full application for the conversion and redevelopment of the existing property into 8 residential units together with the erection of 33 new residential units and alterations to an existing vehicular access at PORTH Y FELIN HOUSE, HOLYHEAD	11/9/2006
19C754B	Cais llawn ar gyfer codi 11 annedd (yn cynnwys 4 annedd fforddiadwy) ynghyd a chreu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger / Full application for the erection of 11 dwellings (including 4 affordable dwellings) together with the construction of a new vehicular access on land adjoining GORWELION, PORTHDAFARCH ROAD, HOLYHEAD	4/12/2006
19H349D	Llenwi tir ger y warws / Infilling of land near the warehouse, MORRISON CRESCENT, HOLYHEAD	7/10/83
20C102A	Codi mast 30m dros dro i fesur gwynt ar dir / Erection of a 30m temporary wind monitoring mast at RHYD Y GROES FARM, RHOSGOCH	6/2/91

21C9	Ail-leoli 10 carafan statig er mwyn lleoli 47 carafan ar y tir yn / Resiting of 10 static caravans so as to accommodate 47 caravans on the land at PLAS COCH, LLANEDWEN	30/4/85
21C100	Addasu ac ehangu / Alterations and extensions to 2 GRIANBWLL BACH, LLANDDANIEL	14/9/99
21LPA787/CC	Codi ysgol gynradd newydd ar tir ger / Erection of a new primary school on land adj to TRE GOF, LLANDDANIEL	26/8/99
24C28	Lleoli 8 carafan statig ychwanegol ar dir yn / Siting of 8 additional static caravans on land at AEL EILIAN, LLANEILIAN	3/5/85
24C89B	Defnyddio tir i dorri tywarch yn / Use of land for turf cutting at PENMAEN, LLANEILIAN	11/6/90
25C38	Newid defnydd hen swyddfa bost i fod yn estyniad i / Conversion of old post office to form extension to dwelling at PENTERFYN, CARMEL	2/10/87
25C41A	Newid defnydd tir i gwrs golff ynghud a defnyddio'r adeiladau presennol i dy'r clwb,siop golffio a ty i'r rheolwr yn/Change of use of land to a golf course together with the use of the existing buildings as club house,pro-shop and a dwelling for the manager at TY CROES, CARMEL	2/10/90
25C81	Codi ty ar rhan o / Erection of a house on part of BRYN GOLLEN UCHAF, LLANERCHYMEDD	20/8/91
25LPA581/DC	Gwelliannau bwriedig yn / Proposed improvements at TUDOR STREET, LLANERCHYMEDD	3/11/89
29C7B	Gosod 32 o garafannau teithio ar / Siting of 32 touring caravans on PENRHYN FARM, LLANFWROG	11/6/90
29C31C	Dymchwel y bloc toiledau a sied presennol a chodi bloc toiled newydd, derbynfa ac adeilad gwasanaethu, sy'n cynnwys caffi a siop, gyda fflat gwyliau uwch ei ben ynghyd a gosod pwll nofio a tanc septig newydd yn/Demolition of existing toilet block and shed and erection of a new toilet block, reception and service building, incorporating a cafe and shop, with holiday flat over together with the installation of a swimming pool and new septic tank at TYWYN HIR, LLANFWROG	7/2/91
29C42	Codi annedd ar dir ger / Erection of a dwelling on land near CAE’R BRYNIAU, LLANFAETHLU	25/7/89
32C38	Codi tai ar dir ger / Erection of dwellings on land adjacent to TAFARN Y CWCH, LLANFIHANGEL YN NHOWYN	23/3/89
32C49	Codi clwb golff deunaw twll gyda cyfleusterau yn / Construction of an 18 hole golf course with facilities at DINAM FAWR FARM, LLANFAIR YN NEUBWLL	22/6/90
34C123	Newid defnydd ty i fod yn gartref i'r henoed yn/Change of use of dwelling into residential home for the elderly at BRYN AWEL, GLANHWFA ROAD, LLANGEFNI	10/6/87
34C204B/DA	Cynlluniau manwl ar gyfer y lonydd, carthffosiaeth a tirlunio yn / Detailed plans relating to the roads, sewers and landscaping at PARC DIWYDIANNOL BRYN CEFNI, LLANGEFNI	6/11/97
34C326C/ECON	Codi canolfan adnoddau ar/Erection of a resource centre on OLD CROSS KEYS SITE, LLANGEFNI	18/11/2005
34LPA784/CC	Creu llwybr cerdded/ffordd reidio beic ar dir ar hyd / Construction of a footpath/cycleway on land along the RIVER CEFNI, LLANGEFNI	2/11/98
35LPA343A/DC	Codi 10 byngalo 2 ystafell wely i’r henoed ar dir yn / Erection of 10 no. 2 bedroom O.A.P. bungalows on land at THE OLD CATTLE MARKET, BRYN DU	24/1/84
36C32C	Adeiladu dau dy annedd / Erection of two dwelling houses on LAND AT DOLYDD, LLANGRISTIOLUS	13/8/90
36C200	Cynlluniau llawn ar gyfer codi annedd ar / Full plans for the erection of a dwelling on PLOT 10 SWN Y GWYNT, RHOSTREHWFA	15/3/2000

40C44	Codi 2 giosg lluniaeth yn cynnwys dymchwel y ciosg presennol a pharatoi man arddangos i'r awdurdod lleol yn / Erection of 2 refreshment kiosks incorporationg demolition of the existing premises and the erection of provision for local authority interpretive display areas at LLIGWY BEACH CAR PARK, LLIGWY	1/1/80
40C182B	Newid defnydd yr efail i fflat nain ynghyd ac addasu'r fynedfa bresennol yn / Change of use of smithy into a granny annexe together with alterations to the existing access at HEN SIOP, BRYNREFAIL	24/6/99
41C7A	Newid defnydd adeilad fel adeilad clwb, amgueddfa, ystafelloedd te a gweithdy, creu mynedfa newydd a newid defnydd ty yn siop yn / Change of use of buildings for use as a clubhouse, museum, tea rooms and workshop, together with the formation of a new access and the change of use of a dwelling into a class a1 shop at DOLWEN FARM, STAR	25/10/85
41C9F	Cynlluniau diwygiedig ar gyfer codi dau uned diwydiannol yn / Amended plans for the erection of two industrial units at ANGLESEY TRADING ESTATE, STAR	21/4/88
45C253	Codi sied a storfa teclynnau amaethyddol yn / Erection of an agricultural shed and implement store at BRYN CELYN, LLANGAFFO	3/12/98
45C265	Adeiladu glanfa pren ar dir wrth / Construction of a timber jetty on land near FOEL FARM FORESHORE, BRYNSIENCYN	20/10/99
46C11M/AD	Codi arwydd heb ei oleuo yn / Erection of a non illuminated sign at ANGLESEY SEA AND SURF CENTRE, HOLYHEAD	7/7/89
47C14J	Codi byngalo a garej breifat ar / Erection of a bungalow and garage on PLOT 7, TY NEWYDD, ELIM	23/8/90
47C14K	Codi ty a garej ar / Erection of a house and garage on PLOT 2, TY NEWYDD, ELIM	19/9/90
47C34A	Newid defnydd adeilad allanol gwag i annedd yn / Change of use of redundant outbuilding into a dwelling at RHYD Y COED, LLANTRISANT	30/7/93
47C72	Sefydlu fferm melinau gwynt, sef 25 o felinau 33m o uchdwr i'r "hub", ynghyd a chyfleusterau i gysylltu gyda'r grid, llecyn storio, cyfleusterau eraill a gwella'r ffordd atynt ynghyd a codi tri mast i fesur y gwynt ar dir yn / Formation of a windfarm comprising of 25, 33m hub high wind turbines together with grid connection facilities, storage compound, associated facilities, road access improvements and the erection of three wind monitoring masts on land at LLANDRYGARN, LLANERCHYMEDD	27/7/94
49LPA673A/DC/LB	Caniatad Adeilad Rhestredig ar gyfer addasu ac adnewyddu'r adeilad yn / Listed Building Consent for alterations and refurbishment of STATION HOUSE, VALLEY	14/11/94